

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 25

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 222,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

4 961

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	31 937	12 822	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	19 736	19 736
			2.банк.1,5%	298	298
Вывоз ТБО, ЖБО	3 977	1 596	по актам выполненных работ	638	638
Вывоз ТБО (РДС)	5 227	2 098		6 954	6 954
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>41 140</b>	<b>16 517</b>		<b>27 625</b>	<b>27 625</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	-1 106	-444		-1 282	-1 282
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>-1 106</b>	<b>-444</b>		<b>-1 282</b>	<b>-1 282</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>40 035</b>	<b>16 073</b>		<b>26 343</b>	<b>26 343</b>
пени	9 383	3 767			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>49 417</b>	<b>19 840</b>		<b>26 343</b>	<b>26 343</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-6 503
процент оплаты арендаторы		40,15			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>-1 542</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 25**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 222,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**4961**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	425,739
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	425,739
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	425,739
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	425,739
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	425,739
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	425,739
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	425,739
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202

<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Ревизия эл. оборудования по графику	<b>464</b>
	Демонтаж и установка 2-х очкового туалета	<b>8 554</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Паспорт готовности на жилой дом	<b>590</b>
	<b>Итого:</b>	<b>19 736</b>